Приложение к постановлению

от \_\_\_16.12.2024\_\_\_ года № \_467\_

**План инвестиционного развития Воскресенского муниципального района на 2025-2026 годы**

Индивидуальный план инвестиционного развития территории Воскресенского муниципального района (далее - Индивидуальный план) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля Воскресенского муниципального района», в котором отражены характеристика инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнеса и населения, а также определены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

Индивидуальный план представляет собой:

- динамика / целевые ориентиры привлечения инвестиций,

- этапы и показатели реализуемых проектов,

- планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году,

- меры и действия для успешной реализации проектов.

**Индивидуальный план привлечения инвестиций**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | 2022 год  (факт) | 2023 год  (факт) | 2024 год  (оценка) | 2025 год  (план) | 2026 год  (план) | Ответственные |
| Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (по полному кругу организаций) | 205,9 | 366,9 | 370,0 | 420,0 | 460,0 | Глава Воскресенского муниципального района — Павлов Денис Владимирович;  Инвестиционный уполномоченный — Елфимова Наталья Николаевна |
| Темп роста инвестиций % | 108,2 | 178,2 | 100,8 | 113,5 | 109,5 |
| Инвестиции в основной капитал, млн. руб. (по данным статистики) | 38,3 | 23,7 | 25,7 | 27,6 | 29,0 | Глава Воскресенского муниципального района — Павлов Денис Владимирович;  Инвестиционный уполномоченный — Елфимова Наталья Николаевна |
| Темп роста инвестиций % | 102,3 | 53,9 | 108,4 | 107,4 | 105,1 |

**Ведущие предприятия муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **предприятия** | **Отрасль и**  **основная продукция** | **Численность сотрудников, чел.** | **Уровень загрузки производства, %** | **Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии** | **Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов** |
| ООО Воскресенская МТБС | Сельское хозяйство | 26 | 100% | Строительство складских помещений | Нехватка кадров |
| ИП гл. КФХ Супрун М.В | Сельское хозяйство | 23 | 100% | Газификация зерносушилки |  |
| ИП гл. КФХ  Еранасян А.Р. | Сельское хозяйство | 17 | 100% | \_ |  |
| ИП гл. КФХ  Гайтукаева Х.Ш. | Сельское хозяйство | 7 | 100% | Установка зерносушилки, строительство и модернизация складских помещений, мехтока | Нехватка кадров |
| ООО «ПКФ Белый ключ-М». | Промышленность | 43 | 100% | \_ |  |
| ИП гл. КФХ Мирсков С.Г. | Сельское хозяйство | 9 | 100% | Установка поливных машин, строительство складских помещений |  |
| ИП гл. КФХ Казаков В.В. | Сельское хозяйство | 15 | 100% | - |  |
| ИП Пиманов А.Г. | Перерабатывающее производство | 15 | 100% | Установка оборудования, строительство складских помещений | Нехватка кадров |
| Филиал ГУП СО «Облводоресурс» Воскресенский | Забор, очистка и распределение воды | 48 | 100% | - |  |
| ООО «Газпром трансгаз Саратов» Приволжское ЛПУ ЛГ | Транспортирование по трубопроводам газа | 228 | 100% |  |  |

**Перечень реализуемых инвестиционных и**

**инфраструктурных инвестиционных проектов** *(в отраслевом разрезе)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Период реализации | Инвестор | Суть проекта | Привлечение инвестиций,  млн. руб. | | | Создание рабочих мест*,*  ед. | | |
| общий объем по проекту | освоено  *(на конец 2024 года)* | план  на 2025/2026 годы | всего | создано  *(на конец 2024 года)* | план  на 2025/ 2026 годы |
|  | **Сельское хозяйство, охота, рыболовство** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установка поливных машин, зерносушилки  Глава КФХ Мирсков С.Г. | 2024 | Собственные средства | рост урожайности и отдачи с 1 га. | 185 | 185 |  | 3 | 3 |  |
| 2 | Глава КФХ Мирсков С.Г Строительство складских помещений . Строительство офиса | 2023-2025 | Собственные средства | Увеличение срока хранения продукции, рост закупочных цен | 35 | 33 | 2 | 1 |  | 1 |
| 3 | Установка зерносушилки, строительство и модернизация складских помещений, мехтока. ИП глава КФХ Гайтукаева Х.Ш. | 2023-2024 | Собственные средства | Ввод в севооборот кукурузы и поздних сортов подсолнечника | 40 | 40 |  | 3 | 3 |  |
| 4 | Газификация зерносушилки,  закупка оборудования  ИП глава КФХ Супрун М.В. | 2024 | Собственные средства | Экономия энергоресурсов | 5 | 5 |  | 1 | 1 |  |
| 5 | Разведение ценных пород рыб.  Кужахметова Н.Н. | 2023-2025 | Собственные средства | Увеличение рынка сбыта | 5 | 3 | 2 | 3 |  | 3 |
| 6 | ООО «Воскресенская МТБС»  реконструкция производственной базы | 2024 | Собственные средства | Увеличение срока хранения продукции | 5,8 | 5,8 |  | 1 | 1 |  |
| 7 | Установка оборудования, строительство складских помещений.ИП Пиманов А.Г. | 2023-2024 | Собственные средства | Увеличение производительности подсолнечного масла | 30 | 30 |  | 3 | 3 |  |
| 8 | Установка зерносушилки, газификация. ИП глава КФХ Гайтукаева Х.Ш. | 2025-2026 | Собственные средства | Ввод в севооборот зерновых и зернобобовых культур | 40 |  |  | 1 |  | 1 |
|  | **Обрабатывающие производства** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Реконструкция складского помещения, закупка оборудования по производству подсолнечного масла. ООО«Промпереработка» | 2023-2024 | Собственные средства | Увеличение производительности подсолнечного масла | 30 | 30 |  | 3 | 3 |  |
| 10 | Закупка оборудования для швейного цеха  ИП Щевьёва Е.В. | 2023-2024 | Собственные средства | Увеличение ассортимента продукции | 5 | 5 |  | 5 | 1 | 4 |
| 11 | Закупка оборудования для производства полуфабрикатов и консервации.  ООО «Березка» | 2023-2024 | Собственные средства | Увеличение ассортимента продукции | 5 | 5 |  | 5 | 5 |  |
|  | **Туристическая сфера** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Строительство и ввод в эксплуатацию гостиничного комплекса.  ООО Волжанка | 2023-2025 | Собственные средства | Гостиничные номера для привлечения туристов | 8 | 5 | 3 | 3 |  | 3 |
| 13 | Строительство и ввод в эксплуатацию гостиничного комплекса.  ИП Левонян Э.Д. | 2024-2025 | Собственные средства | Гостиничные номера для привлечения постояльцев | 18 | 8 | 10 | 5 |  | 5 |
| 14 | Строительство и ввод в эксплуатацию гостиничного комплекса. ИП Парсамян А.А. | 2023-2025 | Собственные средства | Гостиничные номера для привлечения постояльцев | 50 | 25 | 25 | 6 | 1 | 5 |
| 15 | База отдыха "Алымов" строительство и реконструкция домиков базы отдыха.ИП Каримов Ф.А | 2023-2024 | Собственные средства | Комфортные домики для привлечения туристов | 9 | 9 |  | 3 | 3 |  |
| 16 | База отдыха "Алымов" строительство и реконструкция домиков базы отдыха.ИП Каримов Ф.А | 2024-2025 | Собственные средства | Для привлечения туристов | 50 | 2 | 48 |  |  | 1 |
| 17 | База отдыха "Парус" строительство и реконструкция домиков для отдыха. Баталов С.М. | 2023-2024 | Собственные средства | Комфортные домики для привлечения туристов | 10 | 10 |  | 4 | 4 |  |
| 18 | База отдыха "Полянка" строительство домиков для отдыха | 2024-2025 | Собственные средства | Комфортные домики для привлечения туристов | 5 | 2,5 |  | 1 |  | 1 |
| 19 | Реконструкция глемпинга «Мечта». Дворцова Е.В. | 2024-2026 | Собственные средства | Комфортные домики для привлечения туристов | 50 | 15 | 35 | 5 |  | 5 |

**Перечень планируемых/ перспективных инвестиционных проектов с началом реализации 2025-2026 годах**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Инвестор, адрес, телефон, контактные лица | Наименование проекта (объекта)  местонахождение | Объём инвестиций, млн.руб. | Сроки реализации | Создание рабочих мест | Меры поддержки  проекта для успешной реализации |
| 1 | ИП Парсамян А.А.89279177131 с.Комаровка | «Строительство и ввод в эксплуатацию гостиничного комплекса» | 50,0 | 2023-2025 | 10 | Оказано содействие в оформлении земельного участка |
| 2 | ООО "Волжанка" Григорян Ю.Ш.  с.Воскресенское | «Строительство и ввод в эксплуатацию гостиничного комплекса» | 8,0 | 2023-2025 | 3 |  |
| 3 | ИП Левонян Э.Д.  с.Садовка | «Строительство и ввод в эксплуатацию гостиничного комплекса» | 18,0 | 2024-2025 | 5 | Оказано содействие в оформлении земельного участка |
| 4 | ИП Кужахметова Н.Н  с.Славянка | разведение ценных пород рыбы | 5,0 | 2023-2025 | 3 | Оказано содействие при закупке качественного материала |
| 5 | ИП Каримов Ф.А.  с.Елшанка | база отдыха "Алымов" строительство бассейна | 50,0 | 2024-2025 | 1 | Оказано содействие в оформлении земельного участка |
| 6 | Михайлова Е.Л.  с.Елшанка | база отдыха "Полянка" строительство домиков базы отдыха | 5,0 | 2023-2025 | 2 |  |
| 7 | Дворцова Е.В.  с. Усовка | Реконструкция. Глемпинг «Мечта» | 50,0 | 2024-2026 | 5 | Проведение переговоров между администрацией и МРСК о сокращении сроков про оформлении договора на подключение |
| 8 | ИП глава КФХ Гайтукаева Х.Ш.  с.Новая Алексеевка | Установка зерносушилки, газификация зерносушилки | 40,0 | 2025-2026 | 1 |  |

**Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности**

Для достижения целевых ориентиров, администрацией Воскресенского муниципального района разработаны и реализуются следующие мероприятия:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок | Ожидаемый результат | ФИО должностного лица, ответственного за выполнение мероприятия |
|  | **Организационные/административные мероприятия** | | | |
| 1 | Актуализация инвестиционного профиля | постоянно | Информирование потенциальных инвесторов | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района |
| 2 | Обновление и улучшение инвестиционного раздела на официальном сайте администрации | постоянно | Информирование потенциальных инвесторов | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района |
| 3 | Проведение рабочих встреч и совещаний необходимых для реализации проектов и решения проблемных вопросов. | По мере необходимости | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района |
| 4 | Взаимодействие с организациями, находящимися в тяжелом финансовом и предбанкротном состоянии | По мере необходимости | Решение проблемных вопросов | Совет по инвестициям |
|  | **Нормативно-правовая работа** | | | |
| 1 | Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности | постоянно | Повышение инвестиционной привлекательности | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района |
| 2 | Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления | постоянно | Повышение инвестиционной привлекательности | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района |
|  |  |  |  |  |
|  | **Повышение инвестиционной привлекательности** | | | |
| 1 | Проведение инвентаризации недвижимого имущества: свободных нежилых помещений и свободных земельных участков, формирование частных земельных участков, перспективных для вовлечения инвестиционного развития территории. | Постоянно | Повышение инвестиционной привлекательности | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Воскресенского муниципального района |
| 2 | Разработка новых бизнес-кейсов (с учетом свободных площадок и направлением их использования для реализации проектов) | Постоянно | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района |
| 3 | Разработка/актуализация инвестиционного паспорта | Ежегодно | Информирование потенциальных инвесторов | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района |
| 4 | Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | Постоянно | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района |
| 5 | Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий | Постоянно | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района |
|  | **Развитие инвестиционной деятельности** | | | |
| 1 | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам | Постоянно | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | Отделы администрации Воскресенского муниципального района в соответствии с отраслевой принадлежностью вида экономической деятельности |
| 2 | Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.: |  |  |  |
| 2.1 | доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области» | 2 раза в год (до 1 июня, до 1 декабря) | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района. |
| 2.2 | уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | По мере необходимости | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района,  отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района |
| 2.3 | разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» | постоянно | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | Отдел экономики администрации Воскресенского муниципального района. |
| 3 | Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | Постоянно | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района |
| 4 | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | По мере необходимости | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Воскресенского муниципального района |
| 5 | Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП | По мере необходимости | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Воскресенского муниципального района,  отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района |
| 6 | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | По мере необходимости | Привлечение потенциальных инвесторов на территорию района | отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и благоустройства администрации Воскресенского муниципального района |